



# LEGENDE

Geltungsbereich

Flurstücke  
z.B.: 19

Baugrenze

Dachflächen Bestand

M  
Gemischte Baufläche (M) [§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO]

AW  
Ausschließlich Wohngebäude (AW) [§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO]

|     |         |
|-----|---------|
| AW  | II      |
| 0,4 | 0,8     |
| 0   | 30°-45° |

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung  | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl           | Geschoßflächenzahl     |
| Bauweise offen             | Dachneigung            |
| Höchstgrenze der Firsthöhe |                        |

FH max = 10,5m

Stellung der baulichen Anlage, Firstrichtung

Vorhandene Straßen und Wege

Gewässerparzelle, Laubusbach

Fläche zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20, hier: zu entwickelnde Extensivweide

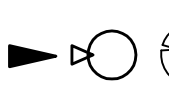
Erhaltung vorhandener Sträucher

Erhaltung vorhandener Bäume

Anpflanzen von standortheimischen Bäumen

Obstbäume

Konifere Bestand



Ingenieurbüro  
Dipl.-Ing. Marcellus Schönher  
Stadtplanung  
Landschaftsplanung  
Erschliessung

Planungsträger:  
Marktlecken Villmar

Peter-Paul-Strasse 30  
65606 Villmar

Projektbezeichnung:  
Bebauungsplan für das Gebiet  
"Brühlstraße/Wiesenstraße"  
Marktlecken Villmar, Ortsteil Weyer

Planbezeichnung:  
rechtmäßiger Bestand

Planungsstand:  
Änderung und Ergänzung der  
Abrundungssatzung, für das Gebiet  
"Brühlstraße - Wiesenstraße"  
Satzungsabschluss 29.2.1996

Planungsträger:  
Planung:

|                   |                |                                 |                         |
|-------------------|----------------|---------------------------------|-------------------------|
| Maßstab:<br>1:500 | Plan-Nr.:<br>2 | Erstellungsdatum:<br>14.02.2018 | Planstand:<br>März 2018 |
| Bearbeitung: H.M. |                | Zeichner: L.S.                  |                         |

|             |         |
|-------------|---------|
| AW          | II      |
| 0,4         | 0,8     |
| 0           | 30°-45° |
| FH = 10,5 m |         |

|     |         |
|-----|---------|
| M   | II      |
| 0,4 | 0,8     |
| 0   | 30°-45° |

|     |         |
|-----|---------|
| M   | II      |
| 0,4 | 0,8     |
| 0   | 30°-45° |

|     |         |
|-----|---------|
| M   | II      |
| 0,4 | 0,8     |
| 0   | 30°-45° |