



# LEGENDE

— Geltungsbereich

z.B.: 19 Flurstücke

- - - - - Baugrenze

■ Dachflächen Bestand

■ M Gemischte Baufläche (M) [§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO]

■ AW Ausschlieflich Wohngebäude (AW) [§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO]

AW	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,4	0,8		
0	30°-45°	Bauweise offen	Dachneigung
FH max = 10,5m		Höchstgrenze der Firsthöhe	

↔ Stellung der baulichen Anlage, Firstrichtung

— Vorhandene Straßen und Wege

— Gewässerparzelle, Laubusbach

— Fläche zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20, hier: zu entwickelnde Extensivwiese

— Erhaltung vorhandener Sträucher

— Erhaltung vorhandener Bäume

— Anpflanzen von standortheimischen Bäumen

— Obstbäume

— Konifere Bestand

**Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Marcellus Schönher**  
 Stadtplanung  
 Landschaftsplanung  
 Erschliessung

**Marktlecken Villmar**  
 Peter-Paul-Strasse 30  
 65606 Villmar

Projektbezeichnung: **Bebauungsplan für das Gebiet "Brühlstraße/Wiesenstraße" Marktlecken Villmar, Ortsteil Weyer**

Planungsstand: Änderung und Ergänzung der Abrundungssatzung, für das Gebiet "Brühlstraße - Wiesenstraße" Satzungsabschluss 29.2.1996

Planungssträger: Planung:

Maßstab: 1:500	Plan-Nr.: 2	Erstellungsdatum: 14.02.2018	Planstand: März 2018
Bearbeitung: H.M.		Zeichner: L.S.	

AW	II
0,4	0,8
0	30°-45°
FH = 10,5 m	

M	II
0,4	0,8
0	30°-45°

M	II
0,4	0,8
0	30°-45°

M	II
0,4	0,8
0	30°-45°